

überreicht durch:

Außenabdichtungen

Die Abdichtung von Bauwerken gegen Wasser von außen soll die Bausubstanz dauerhaft schützen und den Wert des Bauwerkes erhalten.

Nach einer erfolgten Abdichtung durch eine Fachfirma sind vom Bauherrn folgende Dinge zu beachten:

1. Vor dem Verfüllen ist die durchgehärtete Abdichtung gegen mechanische Beschädigungen zu schützen.
2. Die Baugrubenverfüllung hat lagenweise und gut verdichtet zu erfolgen. Dabei ist darauf zu achten, daß die Abdichtung nicht beschädigt wird. Vor allem ist ein "Mitreißen der Abdichtung" infolge der Setzung des Verfüllgutes auszuschließen. Als Füllgut ist ein gemischtkörniges Sand-Kiesgemisch zu bevorzugen.
3. Kellerräume müssen zur Vermeidung von Kondensationsfeuchtigkeit regelmässig gelüftet werden. Dabei ist zu beachten, daß in der warmen Jahreszeit nur in den frühen Morgenstunden oder am Abend zu lüften ist. Bei einer Dauerlüftung wird die Kondensation noch verstärkt.
4. Die inneren Wandflächen von Kelleraußenwänden sollten mit diffusionsoffenen Oberflächensystemen behandelt werden (keine Ölfarben etc.).
5. Werden Kelleraußenwände nachträglich von außen vertikal abgedichtet, müssen die Kellerräume über längere Zeit intensiv gelüftet werden, damit die im Mauerwerk vorhandene Feuchtigkeit entweichen kann (ein 38' Mauerwerk kann mehr als ein Jahr zur Austrocknung benötigen). In keinem Fall sollten die inneren Wandoberflächen sofort verputzt oder gestrichen werden.
6. Wurde im Zuge der Abdichtungsarbeiten eine Drainage verlegt, so ist diese über Wartungsschächte in regelmäßigen Abständen zu kontrollieren und ggf. zu spülen. Zugeseetzte Dränagen sind nicht mehr funktionstüchtig.
7. Vorhandene Lichtschächte sind in die Abdichtung einzubinden und zu entwässern.
8. Niederschlags- oder Oberflächenwasser sollte in jedem Fall "vom Haus weg" geführt werden. Zur Ableitung des Oberflächenwassers und zur Reduzierung der Spritzwasserbelastung eignen sich Traufpflaster, Traufbeton oder Kieslagen.
9. Bepflanzungen sollten nicht direkt bis zur Hauswand geführt werden.